

ELEKTRO RHEFUS

Inh. Bernd Rhefus

Linienstraße 9 * 40227 Düsseldorf

Tel.: 0211-77 14 70 * Fax: 0211-78 89 33

BERND RHEFUS • Linienstrasse 9 • 40227 Düsseldorf



Elektroinstallationen
Nachtstromanlagen
E-Check * Reparaturen
SAT. - u. Kabelfernsehen
Sprech- u. Videoanlagen
Licht- u. Netzwerktechnik

www.Elektro-Rhefus.de

Rauchmelderpflicht in NRW

Rauchmelder retten Leben!

Das Schlimmste, was Ihnen passieren kann ist, dass in Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus ein Feuer ausbricht und Sie dies nicht oder zu spät bemerken, zum Beispiel in der Nacht.

Wenn Menschen bei einem Brand ums Leben kommen, dann meist deshalb, weil sie das Feuer nicht bemerken und im Schlaf ersticken. Rauchmelder sind potenzielle Lebensretter. Ihre wichtigste Aufgabe: Alarm schlagen und warnen, wenn Gefahr droht.

Wenn Sie oder ein Familienangehöriger durch einen Wohnungsbrand zu Schaden kommen oder vielleicht sogar versterben, wird sich die Frage nach der Wichtigkeit eines kleinen Gerätes nicht mehr stellen. Und es interessiert auch niemanden mehr, ob Sie sich an die Rauchmelderpflicht gehalten haben oder nicht!

Seit dem 1. April 2013 gilt die Rauchmelderpflicht in NRW. Seit diesem Tag müssen alle Neubauten mit Rauchmeldern ausgestattet werden.

Die Übergangsfrist für Wohnungen, die bis zum 31.03.2013 errichtet oder genehmigt sind, läuft am 31.12.2016 ab. Somit müssen ab dem 01. Januar 2017 in Nordrhein-Westfalen sämtliche Wohnungen mit Rauchmeldern ausgestattet sein.

Wie viele Rauchmelder sind für eine Wohnung nötig?

Die Rauchmelderpflicht NRW schreibt für jedes Schlafzimmer, jedes Kinderzimmer und jeden Flur, der als Rettungsweg zum verlassen von Wohnräumen dient, einen Rauchmelder vor (bei einem Schlafzimmer und zwei Kinderzimmern, die von einem Flur abgehen, benötigen Sie also 4 Rauchmelder). Bei Räumen mit mehr als 60m², bei verwinkelten Räumen oder sehr langen Fluren sind weitere Rauchwarnmelder erforderlich.

Rauchmelder fürs Schlafzimmer. Am wichtigsten ist das Anbringen von Rauchmeldern überall dort, wo jemand schläft. Der Schutz vorm Erstickungstod beim Schlafen hat Priorität. Zu Schlafzimmern zählen auch Einzelzimmerapartments.

Im Flur. Sichern Sie ebenfalls den Bereich vor den Schlafzimmern. Vor allem auch den Fluchtweg, der bei einem Brand zum Telefon und zur Wohnungstür führen würde.

Wo noch? Weitere Rauchmelder sind vor allem in Räumen sinnvoll, in denen sich elektrische Heizgeräte, Heizkissen oder andere Elektrogeräte befinden, oder wo ab und zu Kerzen brennen oder viel brennbares Inventar steht.

Wo besser nicht? Wasserdampf und Staub können Alarm auslösen. In Küche und Bad bringen Sie also besser keinen Rauchmelder an. Auch in Hobbyräumen und Werkstätten, in denen es gelegentlich dampft oder staubt, können Rauchmelder problematisch sein.

ELEKTRO RHEFUS

Inh. Bernd Rhefus

Linienstraße 9 * 40227 Düsseldorf

Tel.: 0211-77 14 70 * Fax: 0211-78 89 33

BERND RHEFUS • Linienstrasse 9 • 40227 Düsseldorf



Elektroinstallationen
Nachtstromanlagen
E-Check * Reparaturen
SAT. - u. Kabelfernsehen
Sprech- u. Videoanlagen
Licht- u. Netzwerktechnik

www.Elektro-Rhefus.de

Rauchmelderpflicht in NRW

Wie montieren? Immer an der Zimmerdecke, weil der warme Rauch dorthin aufsteigt. Möglichst in der Raummitte, nicht am Rand oder in „toten“ Winkeln und mind. 50cm von Wand, Unterzug oder Einrichtungsgegenständen. Lesen Sie unbedingt die Montage-Anleitungen! (wichtig bei z.B. Dachschrägen)

Wer ist verantwortlich für den Einbau der Rauchmelder und wie erfolgt die Wartung?

Der Eigentümer der Wohnung ist für die Anschaffung und Montage der Rauchmelder verantwortlich. Die Kosten, die dem Vermieter durch die erstmalige Installation von Rauchmeldern im laufenden Mietverhältnis entstehen, können im Rahmen der Modernisierungsmieterhöhung gem. §559 BGB (max. 11% jährl.) auf den Mieter umgelegt werden. Die Kosten für die Wartung und den Austausch der Batterien trägt der Mieter, sofern der Vermieter dies nicht übernimmt und die laufenden Betriebskosten auf den Mieter umlegt. Beide Punkte sind bitte vorab rechtlich abzuklären. Gute Rauchmelder verfügen über eine Prüftaste. Deren Funktion beschreibt die Anleitung. Besitzer von Meldern (also auch die Mieter) sollten folgende Punkte beachten:

- Betätigen der Prüftaste am besten etwa einmal monatlich, um die akustische Warnung probeweise zu aktivieren.
- Der Batteriewechsel hat nach Angaben des Herstellers zu erfolgen oder spätestens, wenn der Rauchwarnmelder eine Batteriestörmeldung aussendet.
- Absaugen. Wenn Rauchmelder verstauben, steigt das Fehlalarm-Risiko. Saugen Sie den Rauchmelder deshalb gelegentlich mit dem Staubsauger ab zumindest einmal jährlich beim großen Frühjahrsputz.
- Renovieren. Achten Sie darauf, dass die Raumluft an der Zimmerdecke immer ungehindert zum Melder hin und in ihn hineingelangen kann. Nur so kann das Gerät zuverlässig prüfen, ob Rauchpartikel in der Luft sind. Bei Renovierungsarbeiten auf keinen Fall überstreichen.

Qualitätsunterschiede:

Rauchmelder arbeiten nach dem Streulichtprinzip. Dringt Rauch in die Geräte ein, wird ab einer bestimmten Konzentration ein Lichtkegel auf eine Fozelle gelenkt, die einen akustrischen Alarm auslöst. Dafür sorgt eine 9 Volt-Batterie.

Allerdings erzielt nur jedes zweite Gerät ein gutes Qualitätsurteil.

ELEKTRO RHEFUS

Inh. Bernd Rhefus

Linienstraße 9 * 40227 Düsseldorf

Tel.: 0211-77 14 70 * Fax: 0211-78 89 33

BERND RHEFUS • Linienstrasse 9 • 40227 Düsseldorf



Elektroinstallationen
Nachtstromanlagen
E-Check * Reparaturen
SAT. - u. Kabelfernsehen
Sprech- u. Videoanlagen
Licht- u. Netzwerktechnik

www.Elektro-Rhefus.de

Rauchmelderpflicht in NRW

Produkte, die es schon ab fünf Euro gibt, nach zwei Jahren austauschen. Hochwertige Marken mit dem Qualitätssiegel Q kosten 25 Euro und mehr. Sie haben keine austauschbaren Batterien, müssen aber erst nach zehn Jahren ersetzt werden und schneiden im Test am besten ab.

Vernetzung der Rauchmelder mit Kabel oder Funk untereinander oder ein Anschluss an das Stromnetz erhöhen die Sicherheit deutlich.

Bewohner, die gar nicht oder sehr schlecht hören, benötigen spezielle Rauch-Warner. Bei diesen Zusatzmodulen wird der Alarm per Funk an eine Blitzleuchte und eine Vibrationskugel weitergeleitet. Dieses Vibrationsgerät legt der Bewohner unter das Kopfkissen.

Beim Kauf sind auf folgende Punkte zu achten: DIN EN 14604, CE-Zeichen mit Prüfnummer, VdS-Zeichen (Qualitätskontrolle durch Dritte), Montagesperre bei nicht eingelegter Batterie, Warnsignal 30 Tage vor Batteriewechsel, Testknopf.

Trotz Rauchmelderpflicht keinen Rauchmelder installiert

Bei Neubauten ist eine Bauabnahme unter anderem durch den Schornsteinfeger notwendig, der die Anbringung der Rauchmelder überprüft.

Die Sicherheitsvorschriften sind Bestandteile in den Versicherungsbedingungen zu Wohngebäudeversicherungen und Hausratversicherungen. Mit diesen wird der Versicherungsnehmer im Rahmen seiner Obliegenheit (Pflicht) verpflichtet, sich an die gesetzlichen Bestimmungen am Standort des Objektes zu halten.

Auch die Rauchmelderpflicht gehört zu den gesetzlichen Bestimmungen, an die Sie sich halten müssen. Tun Sie dies nicht, ist die Versicherung im Brandfall von der Leistungspflicht frei.

Oftmals wird argumentiert, dass der Versicherungsnehmer nicht wusste, dass eine Rauchmelderpflicht für seinen Wohnort gilt. In diesem Fall wird im Schadensfall durch das Versicherungsunternehmen grobe Fahrlässigkeit unterstellt. Dann müssen Sie als Versicherungsnehmer beweisen, dass der Schaden auch mit einem Rauchmelder in der Höhe eingetreten wäre. Dieser Beweis ist praktisch unmöglich.

Immer mehr Bundesländer führen die Rauchmelderpflicht ein und es wird nur noch eine Frage der Zeit sein, bis die Rauchmelderpflicht verbindlich für Deutschland gilt. Dann ist es sogar unmöglich zu behaupten, Sie hätten nicht gewußt, dass Rauchmelder Pflicht sind.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass in Einzelfällen Bauordnungsämter auf Grund von Hinweisen Kontrollen durchführen.

Die Landesregierung informiert über die Neuerungen detailliert auf ihren Internetseiten.

<http://www.nrw.de/landesregierung/landtag-beschliesst-die-rauchwarnmelderpflicht-fuer-nordrhein-westfalen-14196/>